



Herr
Bürgermeister
Daniel Große Albers
Stadt Bad Iburg

CDU-Ratsfraktion Bad Iburg
Der Fraktionsvorstand

Bad Iburg, den 17.11.2021

Erstes Maßnahmenpaket der CDU zur städtebaulichen Entwicklung in Bad Iburg
Antrag CDU-Fraktion: Bauleitplanung Kunsthaus Schneider in Glane-Visbeck

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Große Albers,
liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung,

im Namen der Fraktion der CDU im Rat der Stadt Bad Iburg beantragen wir, die folgenden Anträge in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltausschusses am 2. Dezember 2021, der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14. Dezember 2021 sowie der Ratssitzung am 16. Dezember 2021 als Beschlussvorlage auf die Tagesordnung zu setzen.

Der Rat der Stadt Bad Iburg möge beschließen:

1. Die Verwaltung der Stadt Bad Iburg wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren betreffend das Projekt Kunsthaus Schneider in Glane-Visbeck einzuleiten.
2. Die Verwaltung der Stadt Bad Iburg wird beauftragt, mit Herrn Wilfried Schneider einen Städtebaulichen Vertrag zu diesem Vorgang abzuschließen.

Begründung:

Die städtebauliche Weiterentwicklung in Bad Iburg ist uns ein besonderes Anliegen. Hier gilt es für eine zukunftsfähige Ausrichtung unserer Stadt im Interesse der Bürgerinnen und Bürger zeitnah viele Projekte voranzutreiben. Wir sehen an vielen Stellen mögliche Potenziale. Die Fraktion der CDU im Rat der Stadt Bad Iburg geht daher im Rahmen eines ersten Maßnahmenpaketes zur städtebaulichen Entwicklung einige dieser Themen an. Es gilt hierbei die bauplanungsrechtlichen Rahmenbedingungen zu schaffen, um vorhandene Flächen unserer Stadt neu zu strukturieren und verschiedene Projekte zu ermöglichen.

Ein wichtiger Aspekt einer modernen Stadtentwicklung ist unter anderem die Schaffung und Förderung neuer Einrichtungen aus den Bereichen Kultur und Tourismus. Hierbei sind nach Möglichkeit alle Ortsteile unserer Stadt mit einzubeziehen. Gerade in den Randgebieten fehlt es häufig an entsprechenden Angeboten, obwohl zum Beispiel im Bereich von Fahrrad- und Wanderstrecken viel Potenzial vorhanden ist.

Herr Wilfried Schneider hat der Stadt Bad Iburg ein Projekt für die Schaffung einer solchen Einrichtung vorgestellt: Das Kunsthaus am Visbecker Ring in Glane. Im Stadtentwicklungsausschuss, im Verwaltungsausschuss und im Rat der Stadt wurde bereits über das Projekt des Kunsthauses beraten. Demnach soll in die Prüfung und Planung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das geplante Vorhaben erst nach entsprechender Prioritätensetzung eingetreten werden.

Die Stadt Bad Iburg ist gehalten, dem Antragsteller zeitnah eine sachlich fundierte Antwort zu erteilen. Eine solche fundierte Antwort wird durch die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens erzielt. Wir weisen hierbei darauf hin, dass ein solches Bauleitplanverfahren ergebnisoffen geführt wird. Herr Wilfried Schneider ist zudem bereit, einen städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Bad Iburg abzuschließen, in dem er sich verpflichtet, die Kosten der Bauleitplanung in vollem Umfang zu tragen.

In Zusammenhang mit dem beantragten Bauleitplanverfahren wird darüber hinaus dringend angeregt, dass die Verwaltung vorab den Leiter der WIGOS, den Leiter des Bauordnungsamtes und den Leiter der Umweltbehörde in den Prozess mit einbindet. Hierbei sollte insbesondere geklärt werden, ob das Projekt unter Umständen gemäß § 35 Abs. 2 BauGB und damit ohne Bauleitplanverfahren genehmigungsfähig ist.

Weitere städtebauliche Aspekte werden in der Ausschusssitzung am 2. Dezember 2021 sowie in der Ratssitzung am 16. Dezember 2021 vorgetragen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christian Averdiek

Christian Averdiek
Fraktionsvorsitzender
CDU-Fraktion

gez. Maximilian Höltershinken

Maximilian Höltershinken
Stellv. Fraktionsvorsitzender
CDU-Fraktion