



Herr  
Bürgermeister  
Daniel Große Albers  
Stadt Bad Iburg

**CDU-Ratsfraktion Bad Iburg**  
Der Fraktionsvorstand

Bad Iburg, den 17.11.2021

**Erstes Maßnahmenpaket der CDU zur städtebaulichen Entwicklung in Bad Iburg**  
**Antrag CDU-Fraktion: Veräußerung der Liegenschaft Teutoburger Straße 9**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Große Albers,  
liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung,

im Namen der Fraktion der CDU im Rat der Stadt Bad Iburg beantragen wir, den folgenden Antrag in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltausschusses am 2. Dezember 2021, der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14. Dezember 2021 sowie der Ratssitzung am 16. Dezember 2021 als Beschlussvorlage auf die Tagesordnung zu setzen.

Der Rat der Stadt Bad Iburg möge beschließen:

Die Verwaltung der Stadt Bad Iburg wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger BauBeCon das beschriebene Sanierungsziel „Abbruch der Gebäude auf dem Grundstück Teutoburger Straße 9“ auszusetzen und stattdessen den Verkauf der Immobilie zeitnah voranzutreiben und umzusetzen

**Begründung:**

Die städtebauliche Weiterentwicklung in Bad Iburg ist uns ein besonderes Anliegen. Hier gilt es für eine zukunftsfähige Ausrichtung unserer Stadt im Interesse der Bürgerinnen und Bürger zeitnah viele Projekte voranzutreiben. Wir sehen an vielen Stellen mögliche Potenziale. Die Fraktion der CDU im Rat der Stadt Bad Iburg geht daher im Rahmen eines ersten Maßnahmenpaketes zur städtebaulichen Entwicklung einige dieser Themen an. Es gilt hierbei die bauplanungsrechtlichen Rahmenbedingungen zu schaffen, um vorhandene Flächen unserer Stadt neu zu strukturieren und verschiedene Projekte zu ermöglichen.

Dabei kommt allgemein der möglichst effizienten und wirtschaftlichen Nutzung vorhandener Flächen und Immobilien im Eigentum der Stadt eine besondere Bedeutung zu. Eine solche Immobilie im städtischen Eigentum befindet sich an der Teutoburger Straße 9. Diese Liegenschaft liegt im Sanierungsgebiet Stadtumbau West.

Am 20. September 2018 hat der Stadtrat Bad Iburg dem integrierten städtischen Entwicklungs- und Wachstumskonzept Fortschreibung 2018 zugestimmt. Dieses Konzept sieht unter anderem den Abbruch der städtischen Immobilie an der Teutoburger Straße 9 vor.

Angesichts der derzeitigen Haushaltslage der Stadt Bad Iburg und der mit der Liegenschaft verbundenen laufenden Kosten sowie der durch einen Abbruch entstehenden Zusatzkosten sollte mit Blick auf die ausstehenden Sanierungsziele ein unnötiger Abbruch der Immobilie vermieden werden. Wir wollen den Fokus stattdessen wieder auf eine zeitnahe Veräußerung der Immobilie richten und dabei ein wirtschaftlich sinnvolles Gesamtkonzept für eine Nachnutzung dieser Fläche berücksichtigen. Das Grundstück bietet aufgrund seiner Nähe zu anderen Gewerbetreibenden oder auch dem Gymnasium interessante Möglichkeiten einer eventuellen Nachnutzung, die es zu prüfen gilt. Zudem wäre eine neue Nutzung auch bei einem unter dem Erwerbspreis liegenden Verkaufserlös wirtschaftlicher als der nun angedachte Abriss.

Weitere städtebauliche Aspekte werden in der Ausschusssitzung am 2. Dezember 2021 sowie in der Ratssitzung am 16. Dezember 2021 vorgetragen.

Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**gez. Christian Averdiek**

Christian Averdiek  
Fraktionsvorsitzender  
**CDU-Fraktion**

**gez. Maximilian Höltershinken**

Maximilian Höltershinken  
Stellv. Fraktionsvorsitzender  
**CDU-Fraktion**