



Herr  
Bürgermeister  
Daniel Große Albers  
Stadt Bad Iburg

**CDU-Ratsfraktion Bad Iburg**  
Der Fraktionsvorstand

Bad Iburg, den 24.01.2022

**Weitere Maßnahmen zur städtebaulichen Entwicklung in Bad Iburg**  
**Antrag der CDU-Fraktion: Einleitung Bauleitplanung Schlossblick II**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Große Albers,  
liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung,

im Namen der Fraktion der CDU im Rat der Stadt Bad Iburg beantragen wir, die folgenden Anträge in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltausschusses am 8. Februar 2022, der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 17. Februar 2022 sowie der Ratssitzung am 24. Februar 2022 als Beschlussvorlage auf die Tagesordnung zu setzen.

Der Rat der Stadt Bad Iburg möge beschließen:

1. Die Verwaltung der Stadt Bad Iburg wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren für den ca. 6.500 qm großen Geltungsbereich Gemarkung Iburg, Flur 12, Flurstück 37/7, angrenzend an das Baugebiet „Schlossblick“, einzuleiten.
2. Die Verwaltung der Stadt Bad Iburg wird beauftragt, mit Herrn Dieter Gehrmeier einen Städtebaulichen Vertrag zu diesem Vorgang abzuschließen.

**Begründung:**

Die städtebauliche Weiterentwicklung in Bad Iburg ist uns ein besonderes Anliegen. Hier gilt es für eine zukunftsfähige Weiterentwicklung unserer Stadt und im Interesse der Bürgerinnen und Bürger zeitnah viele Projekte voranzutreiben und umzusetzen. Nach der Verabschiedung des ersten Maßnahmenpaketes zur städtebaulichen Entwicklung im vergangenen Jahr, sollen nun weitere Maßnahmen folgen.

Dabei kommt nach wie vor insbesondere der Frage nach neuem Wohnraum in unserer Stadt eine besondere Bedeutung zu. Wie bereits mehrfach betont, ist die Schaffung von geeigneten Wohnflächen für unsere Bürgerinnen und Bürger ein wichtiges Anliegen. Neuer Wohnraum schafft neue Lebensmittelpunkte für Menschen und ihre Familien, während unsere Stadt aus dem neuen Wachstum profitiert. Der Bedarf an neuen Wohnflächen und entsprechenden Lösungsansätzen ist groß. Dennoch stockt die Umsetzung diesbezüglicher Maßnahmen, weshalb sich nun mit einem weiteren Planungsansatz neu befasst werden soll.

Dieser Planungsansatz umfasst das Gebiet neben dem Bau- und Wohnbereich am „Schlossblick“ im Norden von Bad Iburg. Herr Dieter Gehrmeyer plant die Umsetzung eines neuen Baugebietes und hat einen entsprechenden Planungsentwurf hierzu eingereicht. Der Planungsentwurf umfasst insgesamt sechs Grundstücke sowie eine private Erschließungsstraße.

Im Plangebiet sollen ausschließlich nachhaltige Wohngebäude zugelassen werden. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens hat die Stadt Bad Iburg Leitungsrechte und eine öffentliche Gehwegverbindung zwischen den Straßen „Schlossblick“ und „Zum Klinker“ sicherzustellen.

Wir weisen darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ergebnisoffen geführt wird. Herr Gehrmeyer ist zudem bereit, einen städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Bad Iburg abzuschließen, in dem er sich verpflichtet, die Kosten der Bauleitplanung in vollem Umfang zu tragen.

Weitere städtebauliche Aspekte werden in der Ausschusssitzung am 8. Februar 2022 sowie in der Ratssitzung am 24. Februar 2022 vorgetragen.

Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**gez. Christian Averdiek**

Christian Averdiek  
Fraktionsvorsitzender  
**CDU-Fraktion**

**gez. Maximilian Höltershinken**

Maximilian Höltershinken  
Stellv. Fraktionsvorsitzender  
**CDU-Fraktion**